

Czynności wymagające zgody drugiego małżonka

- czynności prawnej prowadzące do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do użytkowania lub pobierania z niej pożytków;
- czynności prawne prowadzące do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal;
- czynności prawne prowadzące do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego lub przedsiębiorstwa;
- darowizny z majątku wspólnego, z wyjątkiem drobnych darowizn zwyczajowo przyjętych.

Przykład praktyczny: Małżonek Doroty, Andrzej, chciał sprzedać wspólne mieszkanie bez jej wiedzy, aby kupić dom na wsi. Notariusz odmówił dokonania transakcji, ponieważ taka czynność wymagała zgody drugiego małżonka.